

2 175 € / mois

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Location maison**

**1 pièce**

**Surface : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 2519 Aix-en-Provence**

C'est du côté d'Aix Célonny que vous attend cette très belle villa neuve T4 de 115 m<sup>2</sup> dans une résidence pavillonnaire. Elle offre une très belle pièce de vie complètement ouverte entre sa cuisine, son espace extérieur et sa pièce de vie. Vous trouverez également au rdc un garage attenant, un wc et un placard. A l'étage un couloir distribue 3 belles chambres dont 2 avec dressing et terrasse une très grande et belle salle d'eau avec douche baignoire et wc. Sur les extérieurs vous bénéficierez d'une terrasse, jardin et une place de parking privative.

Document non contractuel

26/10/2025

