

## Prix sur demande

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Location de vacances duplex

2 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 24 Cannes

Charmant duplex de type 2 pièces, situé à Cannes la Bocca, à deux pas de la mer, est disponible à la location saisonnière. D'une surface de 60 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au dernier étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages. Il comprend un séjour de 31 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée.

L'exposition Ouest, lui confère une belle luminosité. Il est composé d'une chambre, d'une salle de douche et de deux toilettes. La cuisine américaine est entièrement équipée et les avantages sont nombreux : climatisation réversible, ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme et un garage. L'intérieur est en excellent état, vous offrant tout le confort moderne. Ne tardez pas et venez profiter de cet environnement de choix ! Situé à l'ouest de la ville de Cannes dans le département Alpes-Maritimes, Cannes la Bocca est un quartier dynamique et multiculturel, parfois considéré comme une petite ville à part entière. Cannes la Bocca a beaucoup à offrir : une magnifique plage, un marché quotidien proposant des produits locaux et des commerces variés. 06029029507DP

