

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

### Location de vacances appartement

3 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 20 Mandelieu-la-Napoule

Découvrez ce magnifique appartement de 51m<sup>2</sup> en location saisonnière, situé dans une résidence privée et sécurisée à Mandelieu-la-Napoule. Il s'agit d'un superbe 3 pièces, composé d'un agréable séjour de 23m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bain et un WC. Sa grande terrasse de 21m<sup>2</sup>, exposée sud-ouest, offre une vue imprenable sur la mer. Situé au 6<sup>ème</sup> étage, avec ascenseur, son orientation est idéale pour profiter des couchers de soleil. Plein de charme, en excellent état, sécurisé avec une porte blindée, double vitrage et bénéficiant d'une piscine, il offre en plus un chauffage individuel ainsi qu'une climatisation réversible. Un véritable bijou situé dans un environnement calme et reposant. Venez vite le découvrir ! 06079002768AK

