

## Prix sur demande

Contact agence

**IMMOCIAL**

75 boulevard de la Corniche d'Or

06590 Théoule-sur-Mer

+33 (0)4 93 75 40 48 / info@lagalere.com

Location de vacances duplex

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Résidence sécurisée, Gardien, Tennis, Calme, Piscine, Climatisation, Double vitrage, Wifi

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 1033 Théoule-sur-Mer

BASILIC, grappe 17 Appartement duplex de 3 pièces, exposition ouest, 65m<sup>2</sup>, un toit terrasse et une terrasse de 35m<sup>2</sup>, pas de vis-à-vis Accès : 3ème et dernier étage par escaliers Composition 1er niveau : entrée, mini salon, chambre avec un lit 160 cm, salle de douche attenante avec wc, deuxième chambre avec deux lits 80 cm, salle de douche attenante avec wc Composition 2ème niveau : cuisine ouverte, table, salon, canapé, toit terrasse équipée salon de jardin et table extérieure de 25m<sup>2</sup> Équipement : grille-pain, plaques électriques, four, réfrigérateur-congélateur, Nespresso, micro-onde, bouilloire, lave-vaisselle, télévision, lave-linge, étendoir, Élément de confort : appartement climatisé, wifi, garage Situé à 15 km ouest de Cannes, en front de mer, le long de la Corniche d'Or, le Domaine de Port la Galère vous offre des appartements d'une architecture insolite, des formes mouvantes et des terrasses en cascades, sur 23 hectares de jardins exotiques, au bord de la mer, une oasis de calme inattendue proche de Cannes. Équipée avec une piscine olympique d'eau de mer, un bassin d'enfants, un magnifique club house avec une piscine d'eau douce, un restaurant, une salle de fitness, un sauna, un club d'été avec restaurants et bar sous les pailletes, ouverts de juin à fin septembre. Des criques de baignades privées, un port et de nombreuses activités sont proposées, sports nautiques, tennis, jeux de boules, parc de jeux pour enfants et discothèque pour les adolescents en été. Le

