

822 €

Contact agence

CIM Occitanie

80 Allée des Demoiselles

31400 Toulouse

05 67 33 93 50 / contact@agencecim.fr

Location de vacances appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5398 Toulouse

À louer appartement T3 de 56.92 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier de Jolimont, proche du centre-ville. Logement composé d'une entrée avec 2 grands placards de chaque côté équipés d'étagères, couloir avec un grand placard, séjour, cuisine séparée meuble type provençal liseré bleu, 2 chambres, salle de Bains avec baignoire, WC séparés. Fenêtre double vitrage récentes équipées de volets roulants électriques et de tringles pour faciliter l'installation. En RDC un cellier individuel facile d'accès pour vélos ou moto. Le chauffage est inclus dans les charges. La résidence se situe dans un quartier calme, sans vis-à-vis, aux pieds de la station de Métro Jolimont et à quelques pas de la Gare SNCF, des écoles (maternelle, primaire), du collège Jolimont, du lycée Stéphane Hessel), du jardin de l'observatoire et de toutes les commodités. Le loyer est fixé à 822.00 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 697.00€ vous sera demandé Honoraires : Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux

