

3 300 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Location de vacances villa contemporaine

7 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 560 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Volets roulants électriques, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine 3797 Dinan

A louer en MEUBLE chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN CENTRE-VILLE, Une maison « VILLA CALA D'OR » belle maison architecte meublée de type T6 comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec dégagement et placard, une cuisine équipée et aménagée, un séjour donnant sur la terrasse, une chambre avec placard et salle d'eau privative équipée, un wc avec lave-mains, une buanderie avec machine à laver, sèche-linge et placard, un garage double avec porte motorisée avec un grand placard avec le système de l'aérothermie. - A l'étage : un palier avec dégagement et rangement, une chambre avec dressing aménagé et salle d'eau équipée, deux autres chambres avec placard, une salle de bains équipée avec douche, un wc. Un atelier sur le côté de la maison accessible par l'extérieur avec un évier, barbecue mis à disposition. Terrain arboré, engazonné, clos par un grillage, haie, muret enduit, un jacuzzi avec sa bâche, une terrasse exposée Sud-Ouest, un robot tondeuse, un portillon avec grillage. Le tout sur un terrain clos et bien exposé Belles prestations, lumineuse, quartier résidentiel. Proximité des bords de Rance et du centre-ville à pied. 20 minutes des plages. Disponible le 18 Novembre Honoraires agence dus par le locataire - Locataire : 1872 € TTC (1248 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 624 € pour l'état des lieux) Honoraires bailleur : 1872 € TTC DPE: B

Consommation énergétique : 105 Kwh/m² /an GES: B Emission de CO2: 3 kg
ns sur les ris
georiques.g

