

16 800 €

**Contact agence**

**Alpilles Luberon Immobilier**

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

**Location de vacances demeure de prestige**

**7 pièces**

**Surface : 347 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5123 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine 12x6m, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

Document non contractuel



## Demeure de prestige Eygalières

Bienvenue au Mas du Gros Calan ! Située à 15 mn à pied du centre d'Eygalières, le plus joli village des Alpilles, cette magnifique propriété a été récemment restaurée pour offrir tous les aménagements modernes dont vous pouvez rêver : climatisation totale, Internet par fibre, connexions haut débit, son surround Bose, abonnement câble, Amazon Prime Video, Apple TV et Netflix, de grands espaces de vie avec un ameublement design pour passer du temps ensemble, une cuisine baignée de lumière avec des éléments de grande qualité, une suite principale avec dressing, vaste salle de bain et chambre ouvrant sur une terrasse, 2 autres chambres avec salle de bain ou salle d'eau. Avec accès par l'extérieur, un petit appartement indépendant comporte une kitchenette entièrement équipée, un WC, 2 chambres, chacune avec salle d'eau. Toutes les chambres disposent de lits de confort hôtelier, la télévision et du linge de lit et de toilette de grande qualité. Sur un terrain de 5 123 m<sup>2</sup>, un jardin qui embaume les essences méditerranéennes, une terrasse couverte avec une table généreuse pour accueillir les déjeuners à l'ombre, de confortables sofas d'extérieur et des chaises longues près de la piscine de 12 x 6 m sécurisée par alarme immergée. Les plus sportifs apprécieront la table de ping-pong, les haltères et les tapis de yoga. En fin de journée, après avoir visité un des ravissants villages alentour et acheté les produits locaux sur un des marchés si typiques, vous dégusterez un verre de



Taxe de séjour en sus : 2,59 €/adulte/jour