

Prix sur demande

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde-Freinet

+33 (0)4 94 79 92 93 /

patricia@immofrancesud.com

Location de vacances maison

Surface : 220 m²

Surface terrain : 12000 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique, sans vis à vis, dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison LOC23013 La Garde-Freinet

Cette magnifique villa dans les collines de La Garde-Freinet offre un mélange parfait de tranquillité naturelle et de luxe moderne, en faisant une destination idéale pour les familles ou les groupes d'amis. Située à seulement 7 minutes du village et à 20 minutes des magnifiques plages du Golfe de Saint-Tropez, elle combine à la fois intimité et un accès facile aux attractions locales.

Caractéristiques principales de la villa : Hébergement spacieux : La villa peut accueillir jusqu'à 8 personnes, réparties sur 5 chambres et 4 salles de bains. La maison principale comprend 3 chambres et 2 salles de bains, dont 1 chambre au rez-de-chaussée et 2 chambres avec une belle salle de bain au 1er étage.

L'annexe abrite un appartement avec une chambre spacieuse, une salle de douche ensuite et un coin salon avec kitchenette. De plus, il y a une chambre supplémentaire avec une salle de douche au niveau du jardin. Vie de luxe : La villa a été rénovée et décorée avec goût, offrant de belles vues depuis chaque pièce.

Elle dispose d'un grand espace de vie ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, une salle à manger et une cheminée confortable. Vie en plein air : Une piscine à l'eau salée de 4 x 15 mètres est entourée de vastes espaces de détente, parfaits pour se détendre sous le soleil méditerranéen. Il y a également un terrain de pétanque. Le terrain est sans vis-à-vis, garantissant



intimité et calme. Climatisation : Le salon principal et la plupart des chambres y sont équipés. Contactez notre service de location au +33(0)4 75 57 26 60. Cette villa est disponible à la location saisonnière sur une base hebdomadaire ou bimensuelle pour les mois de juillet et août 2025. Le prix hebdomadaire comprend le linge de maison, les serviettes et le ménage final, à l'exception de la taxe de séjour, du dépôt de garantie et des frais de gestion (250 €). Le dépôt de garantie sera remboursé dans un délai de 15 jours après la fin de votre séjour, sous réserve

qu'aucun dommage n'ait été constaté. Il est possible de régler le montant de la location en 2 ou 3 fois, avec le paiement final dû 60 jours avant l'arrivée.