

14 400 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Location de vacances mas

8 pièces

Surface : 430 m²

Surface terrain : 4000 m²

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

8 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Mas 115 Eygalières

Voilà une maison pour réunir les tribus ! À distance à pied du village, elle est pourtant toute proche des Alpilles. Une belle entrée avec garde-robe et toilettes invités mène à un vaste séjour avec table à manger, table de billard, baby foot, profonds canapés et smart TV. La cuisine est équipée en conséquence avec 1 grand four, 1 four vapeur, 1 four basse température, 1 micro-ondes, une plaque induction 5 feux, 2 lave-vaisselle, 1 réfrigérateur extra-large, une cave à vin, tous les appareils et ustensiles nécessaires et un garde-manger. Une buanderie lui fait suite avec un congélateur, un lave-linge et un sèche-linge. Le salon d'été avec bar qui prolonge le séjour peut ouvrir complètement sur la terrasse sud qui découvre une superbe vue sur le jardin et les Alpilles. La chambre principale (lit de 180 cm) avec ses grands placards dissimule une TV grand écran et dispose de sa propre salle d'eau (meuble vasque double, douche, WC indépendant). Elle ouvre sur une terrasse à l'ouest ainsi que la seconde chambre (lit de 160 cm) avec salle d'eau (douche à l'italienne, meuble vasque et toilettes). Une troisième chambre (lit de 140 cm, cabinet de toilette) avec son bureau est parfaite pour ceux qui sont en télétravail. La quatrième chambre (lit de 160 cm) avec salle d'eau (douche à l'italienne, meuble vasque double, et toilettes) bénéficie du soleil levant. La cinquième chambre avec son salon et sa salle de bain au rez-de-



de 12 x 6 m, bien sécurisée par clôture et portail, est entourée d'une terrasse avec chaises longues, chiliennes, table et sièges bas. À l'ouest, le terrain de pétanque sous le chêne, la table de ping-pong, la petite terrasse avec fléchettes et 4 vélos d'adultes complètent l'équipement de loisirs. Cette maison est vraiment l'endroit rêvé pour satisfaire les goûts de chacun et vivre ensemble harmonieusement le temps des vacances ! Climatisation, Wifi par fibre, piscine

chauffée de mai à octobre avec supplément de 300 €/semaine, linge de maison, serviettes de toilettes et de piscine fournis, entretien intérieur 2 x 4 h/semaine les mardi et jeudi inclus, changement de linge en fin de semaine pour les locations multiples d'une semaine. Tarif 2024 : 14 400 € en haute saison - 11 400 € en moyenne saison - 9 000 € en basse saison. Taxe de séjour incluse. Autres tarifs sur demande.