

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Azur Méditerranée

2 avenue Albert 1er

06230 Villefranche sur Mer

+33 (0)4 93 01 70 75 / info@azur-mediterranee.com

### Location de vacances villa

7 pièces

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4049 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : bord de mer

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Alarme, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie, Climatisation

6 chambres

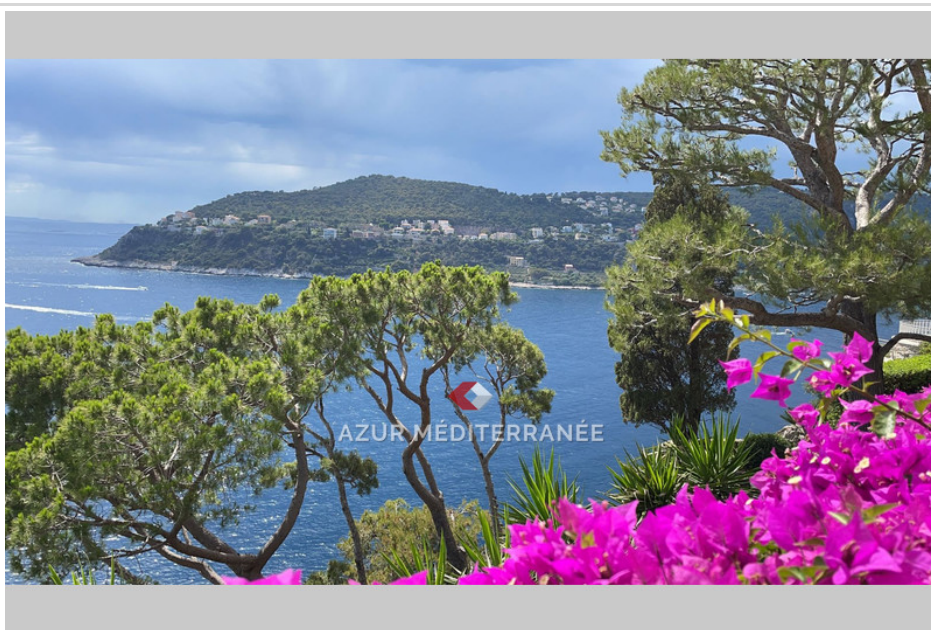
2 terrasses

5 salles de bains

2 garages

2 parkings

Document non contractuel



## Villa 1055 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Véritable première ligne avec accès direct à la mer, Exceptionnelle propriété de luxe bénéficiant d'une vue magnifique sur la mer, situé sur le côté ouest de Saint Jean cap Ferrat, proche des plages de Passable ou Paloma. Villa de style provençal avec une surface habitable de 470 m<sup>2</sup>, belles pièces de réception, suite parentale, deux chambres d'amis, un appartement privé indépendant avec un grand salon-chambre, cuisine, chambre et salle de bain. Chambre indépendante et salle de bain Piscine chauffée, terrasses, hammam, garage pour deux voitures et plusieurs places de parking. Internet / Climatisation. Niveau 0: Grand salon et salle à manger donnant sur la terrasse Cuisine entièrement équipée Toilettes invités 3 chambres et 3 salles de bain, donnant sur la terrasse et vue sur la mer. Niveau -1: Appartement indépendant avec un séjour-chambre, cuisine, chambre et salle de bain, ouverte sur la terrasse et vue sur la mer. Chambre indépendante avec salle de bain, ouverte sur la terrasse et vue sur la mer. "L'avis de l'agence" : Un accès direct à la mer, 6 chambres, il est rare de trouver une villa vous offrant d'aussi belles prestations. Vous vous trouverez à quelques mètres de la plage de Saint Jean Cap Ferrat, du port, des restaurants et commerces. Le village vous offre diverses activités nautiques et culturelles : vous êtes à 12 minutes à pied de la célèbre villa et jardin Ephrussi de Rothchild, palais de la Renaissance à ne pas

