

245 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Neuf appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parkings, RE 2020,

Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8871 Argelès-sur-Mer

66700 Argeles, Résidence Les Patios Catalans composée de 5 appartements du T2 au T4 sur 2 étages proche du centre et de la plage. Les T2 de 43 m<sup>2</sup> sont composés d'un salon séjour avec une cuisine équipée ouverte, une salle d'eau avec wc. Une chambre avec placard. Une terrasse. Un parking privatif. Livraison prévue 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. Les travaux débuteront en Septembre.

