

404 900 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Neuf appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Garage  
55, 2 Celliers, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8032 Canet-Plage

66140 CANET PLAGE, Situé en entrée de ville, face au port et à deux pas de la plage, le quartier Port Alizés vous offre confort et qualité de vie au quotidien. Ses principaux commerces et services sont accessibles à pied. L'aménagement de Port Alizés préserve les espaces naturels et est certifié dans sa totalité HQE Aménagement. Il exclut notamment la circulation des véhicules pour laisser une large place à la promenade au sein d'un parc paysager de 4 hectares qui s'articule autour d'un plan d'eau, véritable îlot de verdure au pied des logements. Bleu Horizon abrite 44 appartements du 2 au 4 pièces sur 7 étages et propose, a minima, un stationnement privatif par appartement en rez-de-chaussée et en niveau 1. Livraison fin 2024 Tous les appartements de la résidence disposent d'une pièce à vivre lumineuse et ouverte sur une généreuse terrasse. Côté Canigou ou côté port, la vue est dégagée. Les prestations de standing et personnalisables vous raviront et vous permettront de créer un logement à votre image. Douceur du climat méditerranéen, brises iodées... dans votre appartement, la qualité de vie se conjugue au plus que parfait.

