

610 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Neuf appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse, Calme, Dressing, Cellier, Jardin 77,70 m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 9020 Canet-Plage

66140 Canet plage. Livraison immédiate. Dans une résidence neuve de 4 logements proche de la mer. Bel appartement 3 pièces de 75 m<sup>2</sup> terrasse 40 m<sup>2</sup> jardin 77 m<sup>2</sup>. Salon donnant sur terrasse et jardin, cuisine dinatoire équipée ouverte sur l'extérieur, 2 chambres "suite" avec salle de douche et salle de douche wc. Autre wc indépendant, dressing. Prestations de qualité, ascenseur, climatisation gainée, local vélo, 2 parkings privés. A visiter sans tarder.

