

682 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Neuf appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur privatif, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Dressing,  
Résidentiel, Cellier, Volets roulants  
électriques, Climatisation, Roof top de 97M<sup>2</sup>

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 8801 Canet-Plage

66140 Canet Plage, au coeur de la station, résidence de 3 appartements avec ascenseur privatif et terrasses plein sud. Au dernier étage un appartement de 90 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et un roof top de 97 m<sup>2</sup> accès avec l'ascenseur privatif ,vue sur les Albères. Une entrée donnant sur un patio intérieur, une belle pièce de vie lumineuse exposée sud/est avec une cuisine équipée ouverte, 3 suites parentales avec grands placards et salles d'eau privatives et toilette. Une salle d'eau, toilette séparé. Belles prestations. Cellier privé - Parking privatif sécurisé en supplément 15 000€ . Livraison immédiate

