

1 655 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Neuf appartement

4 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Calme, Neuf, Commerces à pied,  
Ascenseur, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Programme neuf à Saint Laurent du Var, imaginez le privilège d'une piscine à débordement sur le toit terrasse Cet appartement exceptionnel de type T4 est situé au 6ième étage bénéficiant d'une grande et belle terrasse. Il est constitué comme suit : une entrée, un bureau, un séjour/cuisine américaine, 3 belles chambres, deux salles de bain, dressing et buanderie. Piscine à débordement sur le toit Solarium en carrelage effet bois. Appartements avec et sans vue mer. Ce nouveau programme sur 5 bâtiments s'élevant du R+4 au R+7, sera livré à la fin du 3ème trimestre 2025. Au cœur de la Baie des Anges, cette nouvelle adresse à Saint-Laurent-du-Var est idéale pour enrichir votre offre locative comme pour réaliser un placement patrimonial d'exception. À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000, vous avez l'assurance d'opter pour le meilleur choix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emploi qui font le rayonnement de Nice Métropole. Le centre d'affaires Arénas et l'aéroport se situent à seulement 4 minutes. Frais de notaire réduit Saint Laurent du Var À quelques pas des plages de Saint-Laurent-du-Var et du port, la résidence permet d'y accéder à pied en quelques minutes. Après une promenade le long de la mer, pourquoi ne pas gagner le marché aux poissons du Cros de Cagnes et ses étals



disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)