

2 246 000 €

Contact agence

ASJ2L

2, Rue Douce

83330 Le Castellet

06 07 22 46 65 / contact@asensimmoj2l.com

Neuf appartement de prestige

5 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,
Porte blindée, Bassin de nage, Interphone,
Piscine, Garage, Cave

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Le Cannet

Sur un magnifique site, véritable belvédère panoramique sur la baie de Cannes, dans l'environnement verdoyant d'une authentique oliveraie préservée, au coeur d'un domaine résidentiel exclusif, composé de quelques petits immeubles contemporains de deux niveaux sur rez-de-chaussée, avec de vastes balcons et terrasses, disposés dans un parc arboré et aménagé de promenades piétonnes d'une piscine et d'un bassin de nage. Nous vous proposons à la vente ce magnifique appartement cinq pièces de 157 m² ouvert en triple expositions sur de large terrasses et balcons. Il est composé de la sorte : un vaste séjour ouvert sur une large terrasse de plus de 25 m² une cuisine indépendante quatre chambres dont une suite parentale comprenant son dressing et sa salle de bains deux salles d'eau un wc indépendant et une buanderie - climatisation réversible individuelle - volets électriques - domotique contrôle à distance FLEXOM (volets , chauffage , climatisation , éclairage) - porte blindée , digicode , visiophone - possibilité d'un accompagnement personnalisé d'un architecte d'intérieur Trois garages fermés ainsi qu'une cave complètent ce bien (valeur 60 120€) Devenez propriétaire pour 2 277 000€ (annexes incluses) Δ \square PRIX DIRECT PROMOTEUR PAS DE FRAIS D'AGENCE Δ \square Livraison 2^{ème} trimestre 2023 N'attendez plus !

Pour toute question et étude de votre projet, prenez contact avec un de nos

conseillers LOEFER SPECIALE PROMOTEUR DU 02 MARS 2023 AU 02 AVRIL



sélection de logements, sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Offre non cumulable avec les autres offres en cours. Sont exclus de l'offre les logements dont l'acquisition est subordonnée à des conditions d'éligibilité fixées par le conseil municipal ou la communauté d'agglomération ou l'aménageur. Conditions détaillées sur simple demande ou sur www.bouygues-

immobilier.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours
(article L 271-1 du code de la construction et de l'habitation).