

1 270 000 €

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / [twimmo@franskbolig.fr](mailto:twimmo@franskbolig.fr)

Neuf appartement

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Plage à pied, Calme, Neuf, Commerces à pied, Ascenseur, Piscine

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

Appartement luxueux dans une résidence exclusive à Villeneuve-Loubet à quelques pas de la plage ! Ce bel appartement T5 est situé dans un immeuble neuf dans la station balnéaire de Villeneuve-Loubet, à mi-chemin entre Cannes et Monaco. Le logement est composé de trois belles chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et un grand séjour avec cuisine américaine. Deux des chambres s'ouvrent sur un balcon chaleureux et le salon s'ouvre sur une grande terrasse de 65 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des belles soirées d'été. La résidence dispose d'une magnifique terrasse sur le toit, avec piscine et une vue fantastique sur la ville et la Méditerranée. Ici, tout est accessible à pied ! Plage, commerces, supermarché, salle de sport et les restaurants se trouvent à proximité. Villeneuve-Loubet est à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Nice. Livraison prévue : 4e trimestre 2026 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

