

226 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

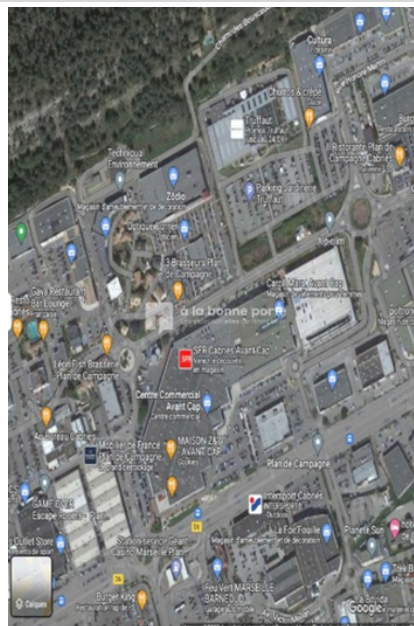
Professionnel

Surface : 244 m²

État général : Bon

Prestations :

Grille, Rideau métallique, Chambre froide,
Climatiseur, Parking extérieur



279 Cabriès

Cession d'un droit au bail pour un fonds de commerce d'une surface totale de 244 m² et d'une surface accessible au public de 186 m² hors restauration Local livré en l'état avec présence d'une chambre froide d'environ 15 m² et d'un toilette PMR
Loyer annuel : 50.000€ HT HC Loyer au m2 annuel 204,9€ HT HC /m2 Bail renouvelé le 11/03/2024 Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC Étant donné le loyer garanti pour 9 ans et le prix moyen au m2 pratiqué sur la zone de plan de Campagne soit 300€, le montant du droit au bail serait absorbé en 8 ans environ.
Je me tiens à votre disposition pour vous en dire plus et vous communiquer l'ensemble des informations, agent à la bonne porte , no 983 321 191 R.S.A.C. Aix-en-Provence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C