



75 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel

État général : Bon

3771 Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN HISTORIQUE – idéalement placé, droit au bail. Local de 30m² environ offrant actuellement : une partie restauration avec vitrine, une cheminée décorative, une partie cuisine avec équipement professionnel, un wc avec lave-mains, une cave au sous-sol. Loyer 850 euros par mois avec 51€ de charges pour les ordures ménagères). Chauffage individuel électrique. Bail commercial de 2023 jusqu'en 2032. Beaucoup de charme, place de parkings à proximité. (Possibilité d'acquérir uniquement le droit au bail). Réf : 289P8B Pour toutes informations, contactez CHRISTELLE MESNAGE AU 06 80 01 43 12 Agence Christelle MESNAGE IMMOBILIER à DINAN pour tous vos projets professionnels, baux commerciaux, vente de fonds de commerces, pas de portes, biens immobiliers sur Dinan et sa région Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C