

60 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel

Surface : 86 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

État général : Bon



3667 Dinan

DINAN CENTRE-HISTORIQUE- Droit au bail pour un local avec un bel emplacement au début d'une rue pavée avec passage. Ce local commercial offre 86m² de surface de vente et 80m² de réserve. Entièrement refait à neuf avec vitrine isolante anti-effraction, réserve et plafonds coupe-feu, il est ok tous commerces sauf nuisibles tels que bar, commerce d'alimentation générale, jeux et généralement, toute activité bruyante ou malodorante. Possibilité d'un petit espace extérieur. Loyer mensuel 1900€ HT - Charges 100€ HT/mois. Réf : 389P7B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

