## 200 000 €

## Contact agence IMMOCAB CEVENNES

12 rue Balore 30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

Professionnel Surface : 350 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine État général : Bon

## Prestations:

Licence IV heures tardives, Extraction, Climatiseur, Parking extérieur gratuit, Porte blindée



## Alès

ALES. A vendre. Discothèque. Cet établissement de renom situé en cooeur de ville bénéficie d'une situation privilégiée. Le bâtiment se compose en RDC: Accueil, Toilettes, Réserve. Au 1er étage: Bureau. Sous-sol: Discothèque. Vendue entièrement équipée. Aménagements intérieurs: Bar avec équipement, 17 Tables basses, Chauffeuses, 8 Tonneaux (conso debout). Sono: Platines, Table de mixage, Enceintes, PC lumière. Sécurité: vérification annuelle. Clientèle sélectionnées. Situation de monopole sur la ville d'Ales.

Document non contractuel 04/04/2025 - Prix T.T.C





