

105 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Professionnel

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Vue : Montagne

État général : Bon



4811 Andon

THORENC - ANDON FOND DE COMMERCE RESTAURANT / EMBLEMMENT STRATÉGIQUE / ARRIÈRE PAYS GRASSOIS / TERRASSE ENSOLEILLÉE / GRAND PARKING Dans un écrin de verdure et au calme absolu avec vue sur les montagnes, tombez sous le charme de ce petit village que l'on surnomme "La petite Suisse Provençale" Emplacement stratégique en bord de route pour ce restaurant comprenant, une salle de réception pouvant accueillir 32 couverts, un petit coin bar avec son four à pizza, une grande terrasse très ensoleillée de 50 places assises avec vue sur les montagnes. Grande cuisine spacieuse très agréable, parking privé à disposition. Affaire saine ayant une très bonne réputation sur le secteur, emplacement stratégique et prisé des motards, balade automobile et nombreux touristes visitant les environs. Vente pour cause retraite, idéale pour un couple.

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

