

440 000 €

**Contact agence**

**Sud Provence Immobilier**

238, Chemin Des Ames du Purgatoire

06600 Antibes

04 93 34 73 77 / info@sudprovenceimmo.com

**Professionnel**

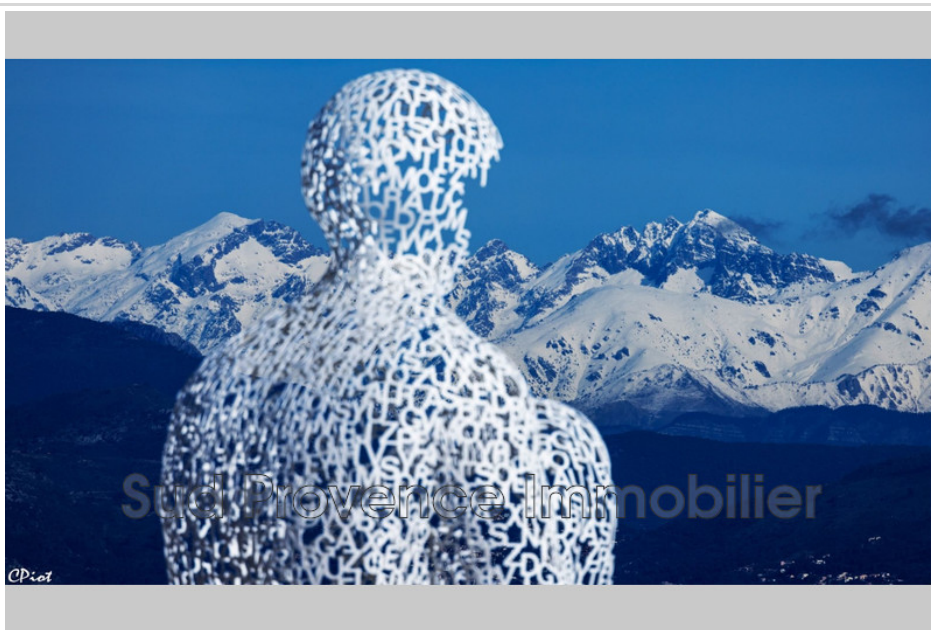
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**État général :** A rafraichir

**Prestations :**

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



170077 Antibes

CENTRE VILLE ANTIBES, A Quelques pas de la Place de Gaulle, VENTE FONDS DE COMMERCE , EMBLEMMENT N°1, excellente visibilité. Belle salle environ 70 m2 , réserve et terrasse. Bail 3/6/9, RARE sur le secteur ! Honoraires à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques [www.georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr)

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

