

263 000 €

Contact agence

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Professionnel

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse, Climatiseur



172 Cagnes-sur-Mer

Situation exceptionnelle pour ce commerce de bouche situé en cœur de ville dans un bâtiment classé. Salle intérieure avec capacité de 35 couverts. Terrasse de 40 places au calme. Établissement implanté depuis 16 ans avec CA régulier. Bail 3/6/9 avec validité jusqu'en 2032. Loyer 3100€ charges comprises. Points forts : deux appartements de fonction à louer (2P et 3P). Activité permanente et pérenne pour cette brasserie dont la renommée n'est plus à faire.

Document non contractuel

04/04/20

