

349 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

**Professionnel**

Vue : Bord de mer  
État général : Neuf

**Prestations :**

Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur



**763 Cannes**

CANNES BANANE - Emplacement n° 1 en zone piétonne et touristique pour ce fonds de commerce d'une historique affaire de salon de thé 100% limonade sans alcool actuellement mais avec possibilité d'ajouter une licence - Ouvert 6 jours sur 7 jusqu'à 16h. Boutique de 50m<sup>2</sup> - Belle terrasse ensoleillée de 50 places - Bon CA et bel EBE retraité d'environ 100 K€ pour un couple d'exploitant - Excellent loyer de 2833 € HT mensuels sur bail neuf sur un tel emplacement ( le meilleur du quartier ) - - excellente et saine affaire clef en main laissant une qualité de vie appréciable pour les repreneurs. Idéalement reprise par couple + 1 employé. ou plus si extension de l'activité vu l'emplacement stratégique situé face aux futurs jardins botaniques suspendus de Cannes. Affaire vendue à son juste prix ( c'est rare ! ) PRIX 349 000 euros FAI.

Document non contractuel  
03/07/2024 - Prix T.T.C