

324 000 €

Contact agence

Ciel Azur Immobilier

2, rue Pierre Loti

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Extraction, Terrasse, Climatiseur



772 Cannes

Belle opportunité de reprise boulangerie / pâtisserie CANNES – Départ en retraite ! Loin du miroir aux alouettes de la banane Cannoise ou se côtoient 10 franchises de boulangeries au m² venez découvrir ce fonds de commerce d'une ancienne et réputée boulangerie / de 150 m² au total sur axe passant de zone résidentielle et d'affaire pouvant bénéficier d'une belle terrasse. CA 2019 d'environ 420 K€ HT avec EBE de + 75 K€ pour un couple d'exploitants. A noter la conservation de la qualité de vie des patrons qui sauf exception conservent leurs week-end et 5 semaines de congés dans l'année. Loyer de 3400 euros mensuels sur bail à échéance 2020 et donc à renouveler dans le cadre d'une cession future. Vendue à son juste prix cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnel .Accompagnement assuré mais références exigées suite aux difficultés bancaires constatées pour des non professionnels ...

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C