

228 000 €

Contact agence

Immo TD Dunkerque - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Professionnel

Surface : 1 m²

Prestations :

Plain-pied



31 Dunkerque

Prix affiché : 228.000 euros dont 8.000 euros d'honoraires charge acquéreur. Emplacement stratégique pour ce fonds commerce avec facilité de stationnement et proximité de toutes les commodités. Surface d'exploitation de plus de 170m² avec une capacité d'accueil de + de 80 personnes + terrasses extérieures en été. Cette surface comprend : un espace bar, une salle repas, un bureau, deux espaces de stockage, une cuisine, un wc pour le public et un privé. Des travaux viennent d'être réalisés vous permettant de disposer du fonds de commerce dans le meilleur état possible. De nombreuses possibilités d'évolution notamment en brasserie. Loyer : 2200 euros. Les éléments comptables ne seront transmis qu'après prise de contact et accord de confidentialité signé. POSSIBILITÉ D' ACQUÉRIR LES MURS EN SUS. Non soumis à l'affichage du DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C

