

825 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Professionnel

Surface : 550 m²

État général : Bon etat

Prestations :

Etat Général : 'Bon...', Rideau métallique,

Box/garage, Parking extérieur



154 Etretat

Local d'activité de 550 m² sur parcelle de terrain de 719 m² composé d'un rez de chaussée de 290 m² sur dalle béton et un 1er niveau de 260 m² (plancher bois). Ce bien peut être transformé en habitation selon PLU en vigueur (Classification zone N* sur ce secteur) après démarche et autorisation administrative. habitation possible jusqu'à 9 mètres à l'égout du toit. Accès livraison en façade autorisé par volet roulant électrique (3 places de parking possible). La toiture récente réalisée en bac acier est en bonne état et dispose de Velux. Le tableau électrique à été refait il y a 5 ans. En ce qui concerne l'assainissement, ce local est équipé d'une micro station. Cet emplacement privilégié aux portes de la ville et a 7 minutes à pieds de la plage se situe dans un environnement verdoyant et offre une accessibilité rapide aux infrastructures routières. Le montant de la taxe foncière est de 1900 €. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 825 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 10%. Pour toutes demandes d'informations ou visites, merci de contacter Franck CARON au 06 50 65 84 72

Document non contractuel

25/12/2024 - Prix T.T.C