

299 000 €

Contact agence

SAS AGV GARELLI immobilier

8, Place d'Armes

83000 Toulon

04 94 92 96 96 / agvimmo@gmail.com

Professionnel

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Vue : Citadine

État général : Bon



1746 Hyères

Située dans un quartier dynamique et très passant, cette boucherie de renom bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement. Le chiffre d'affaires global de l'année 2023 est de 561 989 €, preuve de la rentabilité et de la solidité de l'activité. Le local, d'une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup>, est en excellent état et aménagé pour une activité de boucherie, charcuterie... avec tout l'équipement nécessaire. Il se trouve dans un immeuble semi-neuf, moderne et bien entretenu, offrant un cadre de travail agréable et sécurisé. Le local est idéalement situé dans une rue passante, attirant à la fois la clientèle des quartiers voisins et des passants réguliers. Le loyer est de 2 500 € HT par mois, offrant un bon rapport qualité-prix au regard de l'emplacement et des performances commerciales du fonds de commerce. Points forts : - Très bonne clientèle fidèle et régulière - Chiffre d'affaires de 561 989 € en 2023 - Local de 100 m<sup>2</sup> en excellent état - Rue passante, avec un fort passage de clientèle locale - Immeuble semi-neuf et moderne - Loyer compétitif de 2 500 € HT Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire clé en main, avec un potentiel de rentabilité immédiat. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! GIRAUDO Clara clara.agv83@gmail.com 07.82.78.85.45

Document non contractuel

20/01/2025 - Prix T.T.C