

566 000 €

Contact agence  
Ciel Azur Immobilier  
2, rue Pierre Loti  
06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 61 05 05 / info@cielazurimmo.com

Professionnel

Prestations :

Rideau métallique, Climatiseur



## Le Cannet

Bassin Cannois :Rare Tabac sec / FDJ sans presse avec qualité de vie assurée. Pour cause de déménagement d'un des 2 associés, cède fonds de commerce d'un tabac / FDJ. La civette est tenue par une seule personne avec un rythme de 2 jours de travail / 2 jours de congés par les 2 associés ( maintenant remplacé par une employée à plein temps ) ! CA de 300 K€ , commissions annuelles de 166 K€ et loyer raisonnable de 1296 euros mensuels assurent une belle rentabilité d'environ 150 K€ à cette affaire facile à tenir dans quartier agréable et réputé. CA encore en progression car aucune réelle concurrence alentour grâce au stationnement de style stop & go devant la civette. Belle et réelle opportunité.

Document non contractuel  
25/08/2024 - Prix T.T.C