

171 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel

État général : Bon

Prestations :

Rideau métallique



8856 Levens

LEVENS : Boucherie + Appartement 3 pièces Vous cherchez à la fois une Boucherie à reprendre ainsi qu'un appartement ? Ce bien est fait pour vous. Dans une rue avec énormément de passage, je vous présente cette belle boucherie traditionnelle de 35 m² avec un beau bilan financier. Vous aurez à votre disposition une chambre froide, un wc et un coin rangement. Avec ce prix est compris un appartement 3 pièces de 53 m² comprenant deux chambres, un wc et salle de douches séparée. Ce bien est attenant à la boucherie. Tout le matériel de la boucherie est cédé lors de la vente et il est à noter qu'il est en très bon etat. Pas de dépense à prévoir de ce côté. Le loyer est de 1100 €/mois pour l'ensemble des deux biens (la boucherie et l'appartement). 171 000 € HAI - Honoraire d'agence à la charge du vendeur Merci de contacter : Thierry IPPERTI au 07 57 57 58 72
BBii.fr t.ipperti.bbii@gmail.com

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C

