

525 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Professionnel

Année construction : 2013

Vue : Panoramique

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur

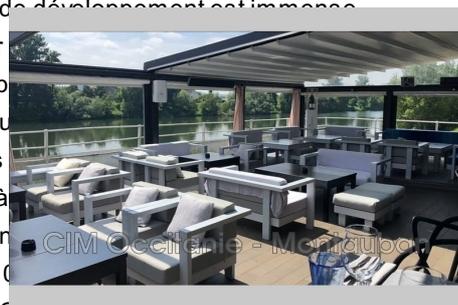


10054 Montpellier

À VENDRE n°10 054 - Bar dansant et restaurant situé sur les berges du Tarn à MONTAUBAN, ce fonds de commerce d'une superficie d'environ 300 m² est un endroit incontournable de la ville avec une clientèle fidèle et touristique. Vous trouverez au rez-de-chaussée l'espace bar dansant pouvant accueillir 200 personnes. Le toit de la salle peut s'ouvrir sur la moitié lors des journées ensoleillées d'été. Le lieu est déjà bien connu pour ses soirées animées, ce qui garantit une forte affluence tout au long de l'année. À l'étage, la cuisine, une salle de restaurant pouvant accueillir 40 personnes et une terrasse extérieure avec vue sur le Tarn qui permet d'accueillir 50 personnes. De plus, il y a la possibilité de créer un roof top au-dessus du restaurant ce qui serait un atout supplémentaire de taille pour profiter des beaux jours tout en savourant un repas ou un verre. Grâce à une cuisine entièrement équipée, du mobilier en place et les licences III et IV incluses, cette affaire est prête à être exploitée immédiatement. Idéal pour un entrepreneur qui souhaite se lancer rapidement. Ce bar restaurant est très accessible puisqu'il est situé juste à côté d'un parking de 100 places et qu'il se situe à 10 minutes du péage de Montauban. Possibilité d'élargir l'activité en ouvrant plus de créneaux ou en proposant d'autres services. Avec sa localisation stratégique et son espace modulable, ce bar-restaurant représente une excellente opportunité d'investissement. Le potentiel de développement est immense.

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



c.namrons2000@gmail.com. Numéro RCS de Montauban 466 631 036. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 525 000 € hors taxes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

www.twimmo.com