

132 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel

Surface : 66 m²

Prestations :

Grille, Extraction, Terrasse



884702 Nice

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE - RESTAURATION Découvrez une opportunité unique de reprendre un restaurant à l'identité bien ancrée, situé au cœur de Nice, à proximité des commerces, bureaux hôtels et points d'intérêt. Caractéristiques du fonds de commerce : • reconnu pour sa cuisine conviviale et son ambiance chaleureuse. • Emplacement : En plein centre de Nice, proche de la gare, des hôtels, facilement accessible. • Superficie : total, 66m² 30m² de salle, 20m² de cuisine, (réserve 10m², 35m³) • Capacité : total 44 couverts, 34 intérieurs et 10* à l'extérieur • Équipement : Entièrement équipé avec une cuisine fonctionnelle et bien entretenue. • Clientèle fidélisée : Un excellent potentiel pour continuer une activité déjà rentable. Atouts supplémentaires : • Possibilité d'évolution du concept ou de maintien de l'activité actuelle. • Licence III • Bonne visibilité grâce à la localisation en centre-ville et à la réputation du restaurant. Prix de vente : il vous est proposé au prix de 132 000 € HAI. Loyer mensuel : 880 € + 160 € de charges Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'un établissement de caractère à Nice ! Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-moi ! Plus de photos sur bbii.fr Jordan GALY au : 06.99.29.98.54 www.bbii.fr Agent commercial inscrit au RSAC Nice SIRET : 829 481 702 00018
Votre agent BBii

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C

