

486 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel

Surface : 182 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur



3784 Plouasne

À vendre chez Christelle Mesnage - Sud de Dinan - Activité de Traiteur - salle de réception dans une belle propriété de caractère avec partie habitation et dépendances pour 380m² habitables. Un bâtiment en pierre de 182m² avec une partie salle de réception de 50 places avec coin cuisine, sanitaires avec 3wc et lavabo et un grenier au-dessus. En annexes : une maison en pierre à usage d'habitation avec une entrée, une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée insert, une SDE, une SDB, 5 belles chambres dont une avec un bureau, une buanderie, 2 garages, une cave à vins. Une autre dépendance à usage de rangement avec préau, une terrasse couverte, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un parc arboré de 15660m² avec un étang et parking. Calme, beaux volumes, Beaucoup de charme. En activité depuis 2009 (départ en retraite). A découvrir ! DPE: E Consommation énergétique: 273 Kwh/m²/an - GES: D Emission de CO2: 49 kg Co2/m²/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi ou Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Document non contractuel

