

89 900 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Professionnel

Vue : Aperçu mer

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur



8324 - 9 Tourrettes-sur-Loup

Fonds de commerce de restaurant à vendre sur Tourrette sur Loup avec vue mer et montagne Baisse de prix - faire offre N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations Le restaurant a été rénové en 2017 Il est bien entretenu et est réparti en plusieurs zones - Une grande terrasse équipée et exposée Sud et Est de plus de 60m² (4mx16m) avec vue panoramique sur le village médiéval de Tourrette sur Loup, les collines boisées et la mer en fond donne un rendu incomparable - Un espace intérieur de 110m² organisé avec

- * Un coin accueil avec boissons
- * Une grande salle de 55m² avec passe plat vers la cuisine pouvant accueillir des clients en groupes, des réceptions ou des soirées
- * Une salle complémentaire de 27 m²
- * Une cuisine tout équipée et fonctionnelle d'une belle surface

Les 2 salles permettent d'accueillir pour le moment 60 couverts Un WC mixte est directement accessible par la grande salle Un parking privatif de plusieurs places est vendu avec ce fonds de commerce Le bail actuel permet les activités suivantes : brasserie, bar, casse-croûte, restaurant, souvenirs, cartes postales, fabrication et vente d'articles de parfumerie et la vente d'articles de photographie, location de vélos électriques et la vente des accessoires pour vélos électriques Le loyer est d'environ 1000 € / mois hors charge Prévisionnel CA 2023 - 2024 : 190 000 € CA 2022-2023 : 271 400€ CA 2021-2022 : 170 600€ CA 2020-2021 : 125 200€ (année du Covid) CA 2019-2020 : 220 000 € CA 2018-2019 :

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C

