

486 000 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel

Surface : 250 m²

Année construction : pierre

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Terrasse, Parking extérieur



3795 Trélivan

À vendre chez Christelle Mesnage, Dans une commune dynamique et proche de DINAN. FONDS DE COMMERCE BAR-TABAC-LOTTO-PMU AVEC LES MURS COMMERCIAUX ET TERRASSE exposée Sud, comprenant un grand local commercial avec vitrine, 2 réserves, une cuisine meublée, wc. Au 1er étage avec un logement privé de 110m² avec séjour, cuisine, 5 chambres, salle d'eau avec wc et salle de bains avec wc. Réserve extérieure accessible aux livraisons. Loyer de 1750€ TTC par mois. Bel emplacement, Beaux volumes, Belle affaire commerciale pour une personne seule ou en couple. Bar tabac ouvert de 7h à 13h30 et de 16h30 à 23h tous les jours sauf le mercredi, ouvert le week-end. Bonne exposition de la terrasse. Affaire gérée depuis 22 ans par un gérant unique. A découvrir rapidement. Réf: 389P15V DPE GES Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au

02.96.88.00.01 *Les traductions sont données à titre indicatif

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C