

280 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel idéal investisseur

14 pièces

Surface : 250 m²

Surface terrain : 117 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 13187 Montfort-sur-Argens

IMMEUBLE - MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - RENTABILITE 7.5%
Au Rez de chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m² avec une cour, un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m² environ avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur. Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3 de 70 m² environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,, une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€ .RENTABILITE 7.5% loyers annuels 21 120 euros AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

