

249 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Professionnel immeuble**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

**Prestations :**

Double vitrage

1 chambre

3 salles de douche

3 toilettes



**Immeuble 2566 Martigues**

**SPÉCIAL INVESTISSEMENT !!** Immeuble rapport de 100 m<sup>2</sup> habitable. Composé de trois logements : un studio au rez-de-chaussée et 2 appartements T1 bis à l'étage. Vendu libre de toute occupation. Des travaux de rénovation sont à prévoir (possibilité de déficit foncier). Le bien situé en périmètre de sauvegarde peut bénéficier de subventions (façade, travaux intérieurs) Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel

07/04/20

