

525 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

Professionnel immeuble

8 pièces

Surface : 200 m²

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave



L'Immobilier du Cours

Immeuble 2565 Port-de-Bouc

SPÉCIAL INVESTISSEMENT LOCATIF!!!! Très bel immeuble de rapport de 200 m² habitable env avec 2 terrasses, garage et une cave. Cet immeuble de rentabilité se compose de 3 T2, 1 studio et un T3 avec vue sur mer. Actuellement 3 logements sur 5 sont loués baux non meublés rentabilité de 7.9 % lorsque les 5 logements sont loués. Chaque logement possède son propre compteur edf, sous-compteurs d'eau. Des petits rafraichissements sont à prévoir. Contact Jessica 06.10.33.50.94

Document non contractuel



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours



L'Immobilier du Cours