

295 000 €

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Professionnel idéal investisseur

8 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

2 cuisines, Balcon, Poêle à granule, Double vitrage

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave



### Idéal investisseur S24070 Sérignan

Sérignan Investisseur. Maison en mono propriété au cœur du village à proximité de tous les commerces. Elle est composée de 2 appartements indépendants de type 3, 2 garages, cave et 1 studio. Au RDC, le studio qui est à complètement rénover et aménager. Au premier étage, un premier T3 avec Séjour cuisine séparés, salle de bain et toilettes indépendants. Double vitrage, poêle à granule, clim et cheminée fonctionnelle. Au deuxième étage, le second T3 avec séjour cuisine séparés, salle de bain et toilettes indépendants. Double vitrage, poêle à granules, clim, cheminée fonctionnelle et une terrasse. Au RDC, les 2 garages peuvent accueillir plusieurs véhicules. Les 2 appartements sont actuellement loués, pour un rapport locatif de 1.300,00 € / mois, les garages et le studio à aménager ne sont pas pris en compte dans le revenu locatif actuel.

Document non contractuel

