

315 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Professionnel idéal investisseur

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cour, Terrasse

3 terrasses

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 13187 Montfort-sur-Argens

MONTFORT SUR ARGENS EN EXCLUSIVITE - IMMEUBLE DE RAPPORT  
COMPOSE DE 3 APPARTEMENTS TOUS LOUES - .RENTABILITE 6.7% Au Rez de  
chaussée : Un Appartement Type 3 en duplex d'environ 110 m2 avec une cour,  
un salon , une cuisine ouverte sur séjour, un cabinet de toilette, à l'étage un  
cabinet de toilette, une salle d'eau, 2 chambres, un bureau, une mezzanine . Une  
Terrasse . Cave. Au Deuxième Etage : Appartement Type 2/3 de 65 m2 environ  
avec terrasse, proposant 1 chambre - une autre pièce avec fenêtre intérieur.  
Une salle d'eau, un cabinet de toilette. Au Troisième Etage : Appartement Type 2/3  
de 70 m2 environ avec Mezzanine (pour rangement) , 1 chambre, 1 chambrette,,  
une salle d'eau, un cabinet de toilette , une cuisine aménagée. Tous les  
logements Sont loués - Taxe foncière : 2233€ .RENTABILITE 6.7% AGENCE LES  
CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

