

1 650 €

Contact agence

Laporte Immobilier

371 Chemin des Prés

06410 Biot

04 93 65 77 88 / info@laporteimmobilier.com

Professionnel entrepôt

Surface : 150 m<sup>2</sup>



### Entrepôt 181 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, Val de Cagnes (lot 4) Local de stockage, petite activité de 150 m<sup>2</sup> env. de plain-pied, dans un espace de 5 locaux. Hauteur sous/plafond de 4,5m. Porte d'accès métallique de 4 m de large au local. Sanitaires. Accès poids-lourd. Un large parking extérieur dans l'enceinte de l'immeuble. Sécurité et accès par un portail extérieur de 12m de large et une porte d'entrée des locaux de 4m. Une alimentation électrique sur défalicateur. Ouvert 7j/7 et de 7h à 20h pour les locataires. Les charges comprennent l'eau et une provision de consommation électrique. Bail de stockage. HT/ mois : Loyer 1600 € Charges 50 € Taxe foncière 180 € soit une mensualité de 1 830 € HT. Dépôt de garantie : 2 mensualités - Honoraires : 2 mois de loyer HT. Libre dès le 15 octobre.

Document non contractuel

05/11/2024 - Prix T.T.C

