## 1 470 €

## Contact agence MK IMMOBILIER

165 Avenue de Nice 06800 Cagnes-sur-Mer 09 70 94 70 18 / contact@mk-immo.fr

Professionnel bureau Surface: 73 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud

Prestations:

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone,

Climatisation



## Bureau 493 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER - VAL FLEURI - BUREAUX DE 73m² - EXCELLENT EMPLACEMENT L'agence MCE Immobilier vous propose en location ces bureaux d'une superficie totale de 73m² situé en plein cœur du Val Fleuri à proximité des écoles, transports et commerces au calme absolu ( double vitrage sur toutes les fenetres) Les bureaux entièrement rénovés sont situés dans une résidence où se trouve une pharmacie et un laboratoire d'analyse médiacale, ils se composent de la manière suivante : \_ une salle d'attente \_ deux bureaux communiquants dont un exposé plein sud \_ un troisième bureau \_ une salle de bain \_ un WC indépendant avec lave-main \_ un coin cuisine \_ de nombreux placards Climatisation dans deux des trois bureaux, stores électriques Idéal pour des professions libérales, possibilité ensuite de sous-location. L'eau froide et le chauffage sont compris dans les charges. Une place de parking vient compléter ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Yann BOULET (MCE Immobilier) 07.67.26.51.55

Document non contractuel 21/11/2024 - Prix T.T.C





