

1 670 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel local professionnel

Surface : 213 m²

Exposition : Est

Couverture : Ardoises

Prestations :

Digicode, Télésurveillance, Accès handicapé



Local professionnel 303 Châteauneuf-les-Martigues

À LOUER en Exclusivité – HANGAR / ENTREPÔT DE 213 M² – IDÉALEMENT SITUÉ
Dans une Zone d'Activités, un entrepôt - hangar sécurisé d'environ 213 m² de plain pied composé d'un bureau-mezzanine, vestiaires, douches et toilettes. Situé sur une route passante reliant Martigues à Marignane et à proximité immédiate des axes autoroutiers majeurs, il offre une facilité d'accès, qui permettra de développer votre activité. Il bénéficie également d'un accès pour les véhicules légers et poids lourds et d'une porte sectionnelle de 3 m de haut et de 3 m de large, qui facilite le chargement et le déchargement des produits. Idéal pour stockage, activité artisanale, commerciale ou logistique. Atouts : Espace fonctionnel, accessible et bien équipé pour répondre à vos besoins professionnels. Conditions de location : Superficie : 213 m² Loyer mensuel : 1500 € HT (1800 € TTC) Charges : 170 € TTC Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires d'agence à la charge du locataire : 2160 € HT. Disponibilité : 1er Mai 2025 Conformément à l'article L. 125-5 du Code de l'environnement, afin de connaître les risques liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite !

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C