

1 200 €

Contact agence

Christelle Mesnage Immobilier

14 Rue de la Ferronnerie

22100 Dinan

02 96 88 00 01 /

contact@christellemesnage.com

Professionnel local commercial

Surface : 35 m²

Couverture : Ardoises

Prestations :

Immeuble collectif



Local commercial 3817 Dinan

À LOUER Chez Christelle Mesnage Immobilier - DINAN HISTORIQUE - Un local commercial de 35m² en angle de rue avec 2 vitrines au rez-de-chaussée d'une belle maison à colombage, comprenant une belle surface de vente, un wc avec lave-mains, une cave en sous-sol et une réserve à l'étage. Très bon emplacement dans Dinan Intra-Muros, bonne visibilité. Chauffage au gaz de ville - Rafraichissement à prévoir. Loyer annuel 12 000€ HT soit 1000€ HT par mois (soit 1200€ TTC). Dépôt de garantie : 2000€ Honoraires agence : 3600 euros comprenant l'état des lieux et les formalités. Disponible de suite. Réf : 389P7L DPE: G Consommation énergétique : 538 Kwh/m² /an GES: G Emission de CO2: 118 kg Co2/m²/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com. Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Document non contractuel

