

3 219 €

Contact agence

Jama Immobilier

1 rue des Huilliers

57000 Metz

03 87 76 16 34 / jama.immo@wanadoo.fr

Professionnel locaux



### Locaux 685 Flévy

A LOUER - secteur GAROLOR / FLEVY Dans un ensemble immobilier d'ACTIVITES récent, lot d'environ 410 m<sup>2</sup> composé d'un hall de stockage (380 m<sup>2</sup>) avec bureaux et sanitaires (30 m<sup>2</sup>). Porte sectionnelle. Sol béton. A l'extérieur, 8 places de stationnements privatives. L'ensemble immobilier est clos et sécurisé. Valeur locative (hors charges): 86€/m<sup>2</sup>/an soit un loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges de 35.260€. Avances sur Charges annuelles : 3.363€ Dépôt de garantie : 3 mois de loyers. Les loyers, charges et honoraires sont exprimés en Hors Taxes. TVA en sus 20%. Honoraires à charge preneur de bail: 15% HT du montant des loyers HT/HC de 1 année entière.

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C

