

1 100 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 d568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Professionnel bureau

Surface : 95 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble indépendant, Climatisation



Bureau 284 Gignac-la-Nerthe

Découvrez ces bureaux neufs en duplex, conçus pour accueillir votre activité professionnelle dans un cadre fonctionnel et agréable. Situés dans un environnement calme, ces locaux sont parfaitement adaptés pour des activités administratives ou professionnelles ou commerciales nécessitant discrétion et confort. Caractéristiques principales : Surface : environ 95 m², répartis sur deux niveaux (duplex) avec 3 grandes pièces et un WC indépendant. Aménagement : espaces lumineux, prêts à être configurés selon vos besoins. A l'étage, 2 grands bureaux avec possibilité d'avoir des points d'eau dans chaque pièce. Accessibilité : entrée indépendante et pratique pour une utilisation exclusive (ne relèvent pas des normes PMR) Extérieur: grande terrasse individuelle pour profiter d'un espace extérieur Parking : 4 places de stationnement sécurisées incluses, pour vous et votre équipe. Équipements : locaux neufs, offrant un excellent niveau de prestations, conformes aux normes en vigueur (Climatisation, RJ45, chauffe-eau). Idéalement situés à proximité des axes routiers principaux et des commodités, ces bureaux offrent un cadre de travail optimal pour votre activité. Conditions de location : Loyer : 1000 € HT /mois (soit 1200 € TTC) Disponibilité : Immédiate Dépôt de garantie: 3000 € Provisions pour charges: 100 € /mois Honoraires à la charge du Preneur: 1320 € HT (soit 1584 € TTC) Faites le choix d'un espace neuf et sécurisé pour développer votre activité sereinement ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Pour plus de détails sur les risques éventuels liés à ce bien, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Cette annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Catherine MEYNARD, agent immobilier (sans détention de fonds), en qualité de gérante SARL PEPS'IMMO. Ce bien est n'en pas en copropriété.

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

