

17 000 €

Contact agence

AFIM S.A.M.

3, avenue de Grande Bretagne

98000 Monaco

+377 97 97 87 87 / afim@afim.mc

Professionnel locaux

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Monte charge



## Locaux Monaco

A quelques pas des jardins du Casino, dans une résidence très recherchée du Carré d'Or, spacieux bureau d'environ 220 m<sup>2</sup> de surface totale, dont 170 m<sup>2</sup> habitables et une terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, 2 salles de bains et 1 salle de douche, toutes avec toilette, et des placards dans chaque pièce. Lumineux et agréable, il dispose d'une cave en sous-sol et d'un parking. Ce bien peut être utilisé aussi à usage d'habitation. Loyer mensuel : 17.000 € + charges 700 € Actuellement en cours de bail, mais libre rapidement.

Document non contractuel

01/03/2025 - Prix T.T.C

