

500 €

**Contact agence**

**La clé du Bonheur Immobilier**

37 allée louis gardiol

04500 Riez

04 92 75 91 56 /

e.dallo@lacleclubonheurimmobilier.com

**Professionnel locaux**



**Locaux 0108ED Saint-Paul-lès-Durance**

LOCATION / Saint Paul Les Durance (13115), dans la zone d'activité de Rourabeau, local commercial à louer en rez de chaussée dans une zone commerciale. Local d'environ 46m<sup>2</sup> comprenant une seule pièce principale avec un coin wc et lave mains. Une porte de garage. Le local peut être aménagé selon vos besoins (création de cloison ou de faux plafond) Hauteur sous plafond actuelle : entre 5 et 6 mètres. Loyer : 500 euros. Abonnements EDF et eau charges locataire. Bail commercial 3/6/9 ans. Dépôt de garantie : 1000 euros Honoraires charge locataire : 500 €uros T.T.C « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> ».

Document non contractuel

