

6 650 €

**Contact agence**

**M Développement**

3 Cours Mirabeau

13100 Aix en Provence

06 38 53 29 47 /

melvil.groscolas@groupegch.fr

**Professionnel locaux**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord est**

**Prestations :**

Accès handicapé



## Locaux Saint-Tropez

Location de locaux commerciaux sur Saint Tropez Route des Plages. Idéalement situé, cet espace commercial offre une visibilité exceptionnelle sur un axe très fréquenté, garantissant une forte affluence et un accès fluide et direct puis la route. Points Forts : • Grand parking privé de 17 places réservées à la clientèle. • Possibilité de restauration : équipé d'un conduit d'extraction de 40/40cm. • Terrasse extérieure • Logements de 35 m<sup>2</sup>, (Location à l'année) pour les commerçants du centre au 1er étage. Détail des surfaces : Deux cellules de 50 m<sup>2</sup> avec 12 m<sup>2</sup> de sous-sol, possibilité d'installer un passe-plat. Programme neuf, livraison 1er Avril Programme comprend deux cellules identiques avec la positivité de les louer en lots. Droit d'entrée sur demande Mots clés: Droit d'entrée, Droit au bail, Magasin à louer. Mur . Local a louer

Document non contractuel

